

در اجرای ماده ۳ اساسنامه صندوق رفاه دانشجویان، هیات امناء صندوق در بیست و نهمین جلسه هیات امناء، در مرداد ماه ۱۳۹۲ این دستورالعمل را تصویب نمود.

دستورالعمل اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی

ماده ۱- تعاریف و معانی اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل به شرح زیر می‌باشد:

- **صندوق:** صندوق رفاه دانشجویان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
- **دانشگاه:** دانشگاه‌های علوم پزشکی و مؤسسات آموزش عالی
- **معاونت:** معاونت دانشجویی دانشگاه‌های علوم پزشکی
- **دانشجو:** دانشجویان دوره‌های روزانه و شبانه شاغل به تحصیل در گروه پزشکی و پیراپزشکی
- **خوابگاه:** انواع خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌های علوم پزشکی به استثناء خوابگاه خودگردان
- **مستکفین:** کسانی که از بازپرداخت بدهی خود سر باز زده‌اند.
- **حساب صندوق:** شماره حساب ۴۰۰۷۳۵۲۳ بانک تجارت شعبه نوآوران کد ۴۰۰

ماده ۲- دانشجویانی می‌توانند از خوابگاه دانشجویی استفاده کنند که از هیچ‌گونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق استفاده نمایند.

ماده ۳- دانشگاه‌ها موظفند، پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره‌بها نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر این صورت دانشگاه ذی‌ربط در قبال در اختیار گذاشتن خوابگاه مکلف به تأدیه اجاره‌بهای مستکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می‌باشد.

ماده ۴- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویان مجرد که باید توسط دانشجویان به حساب صندوق واریز یا جزو دیون آنها قرار گیرد، به شرح زیر است:

میزان نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌های مجردی

ردیف	ظرفیت اتاق	هزینه ماهیانه (مبالغ به ریال)	ردیف	ظرفیت اتاق	هزینه ماهیانه (مبالغ به ریال)
۱	۱ نفره	۴۳۰/۰۰۰	۶	۶ نفره	۲۸۰/۰۰۰
۲	۲ نفره	۴۰۰/۰۰۰	۷	۷ نفره	۲۶۰/۰۰۰
۳	۳ نفره	۳۴۵/۰۰۰	۸	۸ نفره	۲۴۰/۰۰۰
۴	۴ نفره	۳۲۰/۰۰۰	۹	۹ نفره	۲۱۵/۰۰۰
۵	۵ نفره	۳۰۰/۰۰۰	۱۰	در مورد اتاق‌ها و سالن‌هایی که به واسطه شرایط اضطراری موقتاً به خوابگاه تبدیل شده یا می‌شوند، چنانچه تعداد دانشجویان در هر اتاق یا سالن بیشتر از ۹ نفر باشد. ۱۲۰/۰۰۰	

ماده ۵- میزان اجاره‌بهای خوابگاه‌های متأهلی مستقل و دارای امکانات مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال و خوابگاه‌های متأهلی غیرمستقل با امکانات مشترک مبلغ ۶۴۰/۰۰۰ ریال است که باید توسط دانشجویان به حساب صندوق واریز یا جزو دیون آنها قرار گیرد.

میزان نرخ اجاره‌بهای خوابگاه‌های متأهلی

با امکانات مستقل	با امکانات مشترک
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۶۴۰/۰۰۰ ریال

تبصره - با تشخیص معاونت، اجاره‌بهای خوابگاه‌های متأهلی تا ۲۰٪ قابل افزایش می‌باشد.

تذکر: نحوه محاسبه اجاره‌بها برای دانشجویان شبانه در صورت وجود فضای اضافی مانند دانشجویان روزانه می‌باشد.

ماده ۶- دانشجویان متعهد می‌شوند که پس از پایان هر سال تحصیلی و یا قطع ارتباط دانشجویی خوابگاه محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. در غیر این صورت از زمان استتکاف، موظف به پرداخت ده برابر اجاره‌بهای خوابگاه مورد استفاده خواهند بود و یا جزء تعهد دانشجو قرار می‌گیرد.

ماده ۷- دانشگاه‌ها موظفند نسبت به ارسال سربرگ هزینه خوابگاه در پایان هر نیمسال تحصیلی به صندوق اقدام نمایند. (طبق نرم‌افزار)

تبصره - دانشجویانی که ماهیانه موظف به پرداخت اجاره‌بهای خوابگاه هستند، مبلغ اجاره‌بهای هر نیمسال تحصیلی را به حساب صندوق واریز، و دانشگاه‌ها مجموع فیش‌های پرداختی را به ضمیمه سربرگ هزینه خوابگاه (طبق نرم‌افزار) به صندوق ارسال نمایند.

ماده ۸- دانشجویانی که مجوز سکونت در خوابگاه دریافت می‌نمایند در صورت عدم انصراف در موعد مقرر (حداکثر ده روز پس از آغاز ترم تحصیلی) هزینه کامل نیمسال تحصیلی بهره‌مندی از خوابگاه برای آنها محاسبه خواهد شد.

ماده ۹- مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه‌های دانشجویی مطابق ماده ۲۹ آیین نامه اسکان، نحوه اداره و مقررات عمومی - انضباطی خوابگاه‌های دانشجویی مجردی دانشگاه و دانشکده‌های علوم پزشکی کشور می‌باشد.

ماده ۱۰ - میزان اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویان مجرد که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل متقاضی استفاده از خوابگاه می‌باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مازاد و به صورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

درصد افزایش اجاره بها	نیمسال اقامت اضافی
۵۰ درصد	اول
۱۰۰ درصد	دوم
۱۵۰ درصد	سوم

این دستورالعمل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۲ تبصره و ۱ تذکره به تصویب هیات امناء رسید و از نیمسال اول سال تحصیلی ۹۲-۹۳ لازم‌الاجرا می‌باشد.